

Prodej, komerční/činný dům, 325 m², třída Soukenická 26, Olivětín, 55001 Broumov, Náchod [ID 5265]

5 500 000 Kč
za nemovitost

třída Soukenická, Broumov

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do nemovitostí koupí celého bytového domu.

Tento bytový dům v Broumově nabízí aktuálně 6 bytů, čímž se tak stává skvělou příležitostí pro zhodnocení peněz v čase na dlouhodobém trendu růstu cen nemovitostí a zároveň zisku z nájemného.

Celková plocha aktuálních užitných prostor pro bydlení je přibližně 325 m².

Uvedené plochy jsou orientační:

1NP: 2x 52 m²

2NP: 43 m² + 66 m²

3NP: 2x 56 m²

Dům již prošel částečnými rekonstrukcemi, přičemž za zmínku stojí především následující:

- fasáda před třemi roky, podřezání proti vlhkosti a injektáž
- nová okna (plastová dvojskla) vyjma společné chodby, kde se neměnily z důvodu zamezení kondenzace
- dláždění společných prostor na začátku roku 2023
- připravené půdní prostory pro rozšíření užitné plochy podkrovních bytů (zateplené, OSB desky, vyvedena elektřina), jedná se o úpravu s vypracovaným projektem)
- nový a zrevidovaný hromosvod

Dům je částečně podsklepený, disponuje zahradou se skladovacími prostory a může se pyšnit okouzlujícím umístěním a to ihned pod Broumovským klášteřem.

Každý byt disponuje samostatným elektroměrem, přičemž některé jsou nyní pro dlouhodobou neobsazenou prostor demontovány. Do domu není zaveden plyn. Odpad je řešen jímkou a septikem (odpadní potrubí z toalet je zcela nové), přičemž v budoucnu se počítá s vybudováním kanalizace v ulici a napojením na ni. Střecha je plechová a udržovaná. Vytápění jednotlivých bytů je v současnosti možné buďto tuhými palivy, nebo elektrickými přímotopy.

Veškeré informace rádi poskytneme a financování zajistíme.

Jste srdečně zváni na prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz