

Prodej, rodinný dům, Tuchoměřice

Tichá, 25267, Tuchoměřice



14 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	354 m ²
Užitná plocha:	444 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Tuchoměřicích s bohatou historií datovanou kolem roku 1850 a s pozemkem o velikosti 710 m². V roce 1992 proběhla rozsáhlá celková rekonstrukce, při níž byly pečlivě zachovány původní prvky jako schodiště a klenby, což dodává domu jeho jedinečný a autentický charakter. Spodní patro dříve sloužilo jako pekárna, zatímco ve vrchním se bydlelo.

Pro případné zájemce je zde možnost rozšířit dům o prostornou podkrovní část, která je vhodná pro vytvoření dalších

pokoju či obytného prostoru dle individuálních preferencí.

Díky širokým zdím o tloušťce 90 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Okna jsou nová plastová dvojskla (možnost vložení třetího skla) dodané letištěm s důrazem na hlukové opatření a vchodové dveře jsou bezpečnostní. Střecha na domě byla nově zrekonstruována před 15 lety. Kuchyně a koupelny prošly kompletní rekonstrukcí, v prvním patře před 12 lety a ve druhém patře před 4 lety. Ve stejném roce byly dělané odpady a vodovodní instalace. Elektřina byla nově zavedena před 4 lety do druhého patra a na půdu, elektrické rozvody v prvním patře pocházejí z roku 1992. V prvním patře jsou podlahy pokryté kobercem a PVC, ve druhém patře je nově vinyl a dlažba.

Plynový kotel v kombinaci s radiátory zajišťuje účinné vytápění po celém domě. K tomu všemu je dům vybaven v každém patře termostatem pro regulaci teploty. Nový bojler s kapacitou 200 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Kopaná studna na pozemku má hloubku 17 metrů a momentálně se nevyužívá. Na zahradě je možnost vytvořit dešťovou nádrž pro sběr srážkové vody.

Prostorná stodola s původní střechou nabízí možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina. Vstupní brána domu má pojízdná vrata, která jsou poháněná elektrickým motorem. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem. Součástí domu je původní kamenný sklep o rozloze 7 m².

V obci je autobusová zastávka přímo před domem s pravidelným spojením k metru Veleslavín, do OC Šestka a na Bořislavku.

Tento dům je plný historie a možností a nabízí jedinečnou šanci na moderní bydlení s historickým šarmem. Nechte se okouzlit a kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky.