

Prodej dvou novostaveb rekreačních rodinných domů

59101, Žďár nad Sázavou 1, Žďár nad Sázavou



14 198 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Andrej Galko

Tel.: 565 32 19 14

GSM: 608781430

E-mail:

galko@adreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou domů Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavby 2 kompletně zařízených identických domů postavených na sousedních pozemcích. Dispozice domů je 3+kk + garáž na jeden OA se sekčními vraty + 1 garážové stání. Kuchyňský kout, jež je součástí obývacího pokoje, je vybaven kuchyňskou linkou a moderními elektrospotřebiči. Obývací pokoj je zařízen stylovým nábytkem vč. velké TV a je z něho velkými balkonovými dveřmi vstup na terasu s možností relaxace či grilování. Z obývacího pokoje je také vstup do dvou ložnic vybavených skříněmi a manželskou postelí. Podlahy jsou plovoucí s dekorem dubu. Vytápění je podlahové, napojené na tepelné čerpadlo, odpady svedeny do septiku, voda z vlastní studny. Velká okna s trojskly umocňují propojení s okrasnou zahradou a přírodou. Garáž má litou vytápěnou podlahu a je zde zároveň i technické zázemí domu - vytápěcí systém, pračka, sušička, vodárna. Domy jsou postaveny z YTONGu 25 cm a zatepleny polystyrenem 16 cm. Parkovací plochy a cestičky jsou zpevněné lámaným kamenem. Na pozemku jednoho z domků je postaven zahradní domek s krytou terasou. Ve večerních hodinách jsou domy osvětleny a střeženy kamerovým

systémem. Oba domy byly v říjnu 2023 zkolaudovány jako rekreační objekty a bylo jim přiděleno ev. číslo. Jsou však celoročně obyvatelné a přístupné po zpevněné komunikaci. Do centra Žďaru n/S. jsou 3 km. V dosahu 100 m se nachází Lázníčkův rybník a Velký krejbský rybník. Domy jsou vhodné jako investice k pronajímání nebo jako bydliště dvou spřízněných rodin. Celková výměra pozemků je 1000m², zastavěná plocha každého z domů je 85m². Pro více informací volejte makléře. Doporučujeme.