

Sadská prodej objektu s obchodem a byty, celková plocha 519 m², pozemek 796 m²

19 900 000 Kč
za nemovitost

Paroubkova, 28912, Sadská

Celková plocha:	519 m ²	Počet míst k parkování:	8
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k investici zajímavý objekt za dobrou cenu do 30 minut od Prahy?

Mohl by Vaše požadavky splňovat objekt s budoucím potencionálem v Sadské, kde je v prvním nadzemní podlaží prostor využívány jako prodejna potravin a v druhém nadzemním podlaží jsou 2 byty. Celková plocha je 519 m² z toho 261 m² první nadzemní podlaží a 258 m² druhé nadzemní podlaží. Objekt má novou střechu a je zde velký potenciál například k přestavbě na bytový dům s malým rozšířením. Celkový pozemek je 796 m² a velkou výhodou je zastavěná plocha celkem 681 m².

K dispozici máme územní plánovací informaci. Objekt se nachází v ploše SM - Smíšené obytné městské a je zde možnost nástavby dalšího podlaží. Jde o velmi zajímavou příležitost, kde investor může mít ihned příjem z pronájmu prostor a nebo se nabízí budoucí zisk v rámci přestavby a rozšíření.

Sadská je město 25 km východně od Prahy s výbornou polohou a dopravním spojením. Do Prahy se dostanete za pouhých 20 minut autem po dálnici D11, nebo do hodinky vlakem nebo autobusem. Bývalé lázeňské město Sadská leží na okraji Kerska a disponuje veškerou občanskou vybaveností. Je zde Sadské jezero, v okolí lesy, příroda. a nedaleko lázeňské město Poděbrady.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Ev. číslo: 26003.



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail: kubik@reality11.cz