

Prodej, Vícegenerační dům nebo multifunkční usedlost k rekonstrukci - 222 m² + 1231 m² pozemek - Kře

28002, Křečhoř



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Frydrych
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 425 961

E-mail:
jakub.frydrych@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1231 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný venkovský dům s potenciálem a historií situovaný v klidné vesnici Křečhoř nedaleko Kolína. Tento unikátní dům, původně kdysi zemědělská stavba, nyní slouží jako dva byty s garáží a obří stodolou, ze které by šlo udělat další dům. Jde si zde také splnit sen o vlastní rodinné farmě.

Stavba tvořená ze smíšeného zdiva (kámen, cihly, tvárnice) má odhadované stáří 150 let jde o samostatně stojící rodinný dům s navazujícími částmi (garáž a stodola), je to dvoupodlažní podsklepená stavba. Suterén vhodný pro skladování, techniku nebo dílnu, je zde také čerpadlo a vodu vytápějící bojler, dům má vlastní studnu, přípojka vody z obecního vodovodu je zde také. Dům je napojen na kanalizaci obecní a není zde plynovod. Topí se pevnými palivy v krbu a elektrinou.

Přízemí: Bytová jednotka 2+1 z 90.let s kuchyní s kamny a kuchyňskou linkou, okna na jih, udržovaná, původní elektroinstalace, krb, kamna,

První patro: byt 1+1 částečně rekonstruovaný před 8 lety, s terasou, el. rozvody částečně v mědi, krb

Stodola je z kamene a cihlového zdiva (dostavěné příčky). Střecha je sedlová, krov je tvořen dřevěnými trámy. Podlaha betonová. Do stodoly je zavedena elektřina, je bez vytápění. Jedná se o původní stav, technický stav odpovídá stáří. Součástí stodoly jsou dvě menší skladové místnosti oddělené zděnými příčkami.

Je zde také zděná pergola, dále kus pozemku, který je také potenciálně stavební. Celkově zde je velký potenciál na realizaci podle aktuálního územního plánu.