

Zavedená ubytovna - Český Krumlov

Tichá, Český Krumlov

16 790 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	578 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje plně vybaveného a zavedeného ubytovacího zařízení v Českém Krumlově, lokalita Nové Spolí, s celoročním provozem.

Jedná se o dřevostavbu na zděném základu se zastavěnou plochou, 578 m² zkolaudovanou jako ubytovací zařízení o kapacitě 13 pokojů a až 50 lůžek.

Ve spodní zděné části je k dispozici služební byt pro personál, dále kotelna vybavená automatickým kotlem na uhlí, který zásobuje teplem celou stavbu, sklady a garáž.

Do ubytovací části je přístup samostatným vchodem, na který navazuje centrální chodba s jednotlivými pokoji. V této části je dále k dispozici byt správce, taktéž se samostatným přístupem, sklad prádla, sušárna a žehlárna a společné koupelny s toaletami, panské + dámské. Dále místnost, ve které mají hosté k dispozici společnou kuchyňku a pračku.

Patro, ve kterém se nacházejí pokoje je z části dřevostavba a z části jej tvoří montované buňky. Střecha původní, z části plechová a z části eternit, okna původní dřevěná. Stavba je v udržovaném stavu, vnitřní interiéry a vybavení jsou průběžně obnovovány, dle potřeby provozu.

Ubytovna je zavedená s vlastní klientelou, návštěvníky tvoří převážně turisté, zejména v jarních a letních měsících, dále potom nabídku využívají stavební společnosti pro své zaměstnance.

K dispozici jsou vlastní webové stránky a automatickým ubytovacím systémem, WIFI, správce a uklízečka. Majitelé tak nabízí odzkoušený a ověřený provoz.

Vodovodní a kanalizační přípojky obecní, jejich kapacita je dimenzována na další rozšíření kapacit stavby, nebo její přestavby například na bytový dům, což by mohlo být dalším využitím této nemovitosti. Městská část Nové Spolí je v docházkové vzdálenosti od centra města Český Krumlov, cca 15 minut chůze, pozemek okolo zařízení je obecní, k dispozici je dostatek parkovacích míst, dále je v místě autobusová zastávka a restaurace.

Více podrobností, předložení stavební dokumentace, obsazenosti a další informace o provozu poskytneme na osobním

jednání s vlastníkem, nebo kontaktujte makléře zakázky na uvedeném telefonním, čísle.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz