

Prodej, byt 3+1, 2.NP, Tuchoměřice

Tichá, 25267, Tuchoměřice

9 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o rozloze 108,2 m² s dispozicí 3+1 se nachází ve druhém podlaží rodinného domu. Dům o dvou bytových jednotkách a půdním prostorem v Tuchoměřicích nese bohatou historii, která se datuje kolem roku 1850 a je situován na pozemku o rozloze 710 m². V roce 1992 proběhla rozsáhlá celková rekonstrukce, při níž byly pečlivě zachovány původní prvky jako schodiště a klenby, což dodává domu jeho jedinečný a autentický charakter. Zahrada a sdílené prostory, včetně stodoly, jsou využívány společně s druhou bytovou jednotkou.

Pro případné zájemce je zde možnost rozšířit dům o prostornou podkrovní část, která je vhodná pro vytvoření dalších pokojů či obytného prostoru dle individuálních preferencí a náleží k bytové jednotce.

Díky širokým zdím o tloušťce 90 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Okna jsou nová plastová dvojskla (možnost vložení třetího skla) dodané letištěm s důrazem na hlukové opatření a vchodové dveře jsou bezpečnostní. Střecha byla nově zrekonstruována před 15 lety. Kuchyně a koupelny prošly kompletní rekonstrukcí před 4 lety. Ve stejném roce byly dělané odpady, vodovodní instalace a elektřina, která byla přivedena i na půdu. Byt má podlahy pokryté vinylem a dlažbou.

Plynový kotel v kombinaci s radiátory zajišťuje účinné vytápění po celém domě. K tomu všemu je byt vybaven termostatem pro regulaci teploty. Nový bojler s kapacitou 200 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Kopaná studna na pozemku má hloubku 17 metrů a momentálně se nevyužívá. Na zahradě je možnost vytvořit dešťovou nádrž pro sběr srážkové vody na zalévání zahrady.

Prostorná stodola s původní střechou nabízí autentické možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina. Vstupní brána domu má pojízdná vrata, která jsou poháněna elektrickým motorem. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem.

Tuchoměřice nám nabízejí kompletní občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. V obci je autobusová zastávka přímo před domem, s pravidelným spojením k metru Veleslavín, do OC Šestka a na Bořislavku.

Tento dům je plný historie a možností a nabízí jedinečnou šanci na bydlení s historickým šarmem. Nechte se okouzlit a kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail: simona.cechova@trustreality.cz