

Prodej, rodinný dům, Přestavlky

41301, Přestavlky



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Čechová
Tel.: +420 605733710
GSM: +420 605733710
E-mail:
simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	394 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s bohatou historií z roku cca 1920 a prostornou stodolou v Přestavlkách. Dům s kamenným základem a cihlovým vrchním patrem je situován na pozemku o rozloze 512 m².

Rekonstrukce provedené v letech 2013-2015 zachovaly původní schodiště a klenby, což dává domu jedinečný charakter. Během této doby proběhla kompletní rekonstrukce rozvodů v celém domě (voda, elektřina, odpady, kanalizace), střechy, modernizace kuchyňské linky a koupelny s toaletou. V domě jsou také nainstalovaná nová plastová okna dvojskla.

Nový plynový kotel Protherm zajišťuje v kombinaci s novými radiátory účinné vytápění po celém domě. Bojler s

kapacitou 80 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby. Podlahy v různých pokojích jsou vybaveny linoleem, dlažbou a plovoucími podlahami. Připravený materiál na vrchní pokoj poskytuje potenciál pro dokončení dalšího prostorného pokoje. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Studna na pozemku je v současné době zasypaná a nefunkční.

Díky širokým zdím o tloušťce 70 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. Tyto robustní zdi poskytují přirozenou izolaci, což pomáhá udržovat příjemnou teplotu v domě a snižuje energetické náklady na vytápění. Cihlová stodola s původní střechou představuje prostorný a autentický prostor otevírající možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy podle vlastních představ. Parkování je možné jak na pozemku, tak před domem.

V okolí je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do měst Roudnice i Prahy. V blízkosti domu se nachází školka, škola, fotbalové hřiště, hospoda a obchod s potravinami.

Přijďte si dům prohlédnout a objevte jeho nevyčerpatelný potenciál! Naše tým se vám rád bude věnovat nejen při prohlídce, ale i s rady ohledně financování.