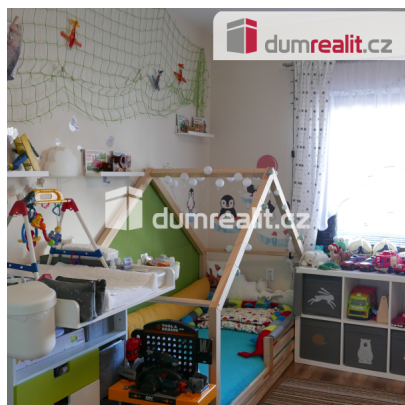


Velký rodinný dvougenerační dům v Mnichově Hradišti

Na Výsluní, 29501, Mnichovo Hradiště



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Tordová
GSM: 604 252 131

E-mail:
tordova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	70 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkého velkého domu o dvou bytových jednotkách 3+1 (obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyně, ložnice). Dům je umístěn v centru města, v jedné z postranních uliček. Na dvoře domu je umístěna velká stodola. Spodní byt je po rekonstrukci. Koupelna má podlahové vytápění, je zde sprchový kout, vana i WC. Druhé WC je samostatné. Sklep, který náleží k domu je umístěn v úrovni spodního bytu vedle technické místnosti. Kolem domu jsou i další přístavby. V bytové jednotce ve 2. NP proběhla částečná rekonstrukce (kuchyň, podlaha, elektrika) a čeká na dokončení. Nachází se zde kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost, 3 pokoje, 2 malé, z větší části dokončené půdní prostory a terasa s krásným výhledem. Okna v domě jsou nová, plastová. Elektrické rozvody jsou dle nových předpisů provedené v mědi. Každý byt má svůj samostatný plynový kotel. Vodovod i kanalizace jsou obecní. Do domu je zavedena optická síť. Dům je vhodný pro větší rodinu, 2 rodiny, případně lze použít jako investice. Mnichovo Hradiště je menší město se strategickou polohou a vysokou životní úrovní. Mnichovo Hradiště je na kraji Českého ráje, proto je ideálním místem pro výlety do okolí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 5 min. pěší chůze od domu (škola, školka, lékař, obchody, potraviny,

restaurace, pošta, divadlo, kino, úřady). Vlakové nádraží vzdáleno cca 10 min. pěší chůze, za 10 min. se dostanete také k renesančnímu zámku s parkem. Časté spojení je i do nejbližších měst autobusem, vlakem nebo autem, ale i po nových cyklostezkách. O ceně nemovitosti jsou majitelé ochotní jednat. Pokud by Vás nabídka aspoň trošku oslovila, zavolejte mi na telefonní číslo 604 252 131. Ev. číslo: 645442.