

## Prodej rodinného domu, 181 m<sup>2</sup>, Podbořany, ul. Dukelská

**12 950 000 Kč**  
za nemovitost

Dukelská, 44101, Podbořany

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 181 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velice lukrativní investiční příležitost v podobě domu v Podbořanech v ulici Dukelská. Dům je po kompletní rekonstrukci, máme tu novou střechu, fasádu, veškerou elektroinstalaci, nová plastová okna. Vytápění celého domu zajišťují nové plynové kotle včetně rozvodů. Dům disponuje šesti bytovými jednotkami o dispozici 1+kk a 2+1, na každém patře máme dva byty. Všechny byty jsou obsazeny platícími nájemníky. Je tu velice pěkný roční výnos celého domu. Každý byt je také po rekonstrukci. V přízemí se nachází i technická místnost s pračkou. Dále lze využít prostor prodejny k podnikání, který je vhodný jako kadeřnictví nebo nehtové studio a má vlastní sociální zařízení včetně přípojky na vodu. Občanská vybavenost je ve městě v pěším dosahu. Parkování je možné v blízkosti domu na parkovišti. S financováním Vám pomůže naše hypocentrum. Pro více informací volejte makléře a domluvte si termín osobní návštěvy domu. Zařídíme Vám přepis energií.



Vyřizuje

**Bartošová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)