

## Prodej bytu 3+1+L v OV na sídlišti Lada.

Cvikovská, 47001, Česká Lípa



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** 773776691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

|                              |                    |                                  |                                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Sporák, Vana, Myčka                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD                                   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný středový byt na sídlišti Lada o podlahové ploše 75,2 m<sup>2</sup>. Byt s lodžii se nachází v 1.patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel v dřívější době částečnou rekonstrukcí, kuchyňská linka s myčkou nádobí a elektrickým sporákem, štučky, plastová okna, v kuchyni, obývací a chodbě nově vystěrkovaná podlaha se zatěžovým linem, částečně vyměněny interiérové dveře včetně zárubní. Koupelna a toaleta je původní z umakartu. K bytu náleží sušárna na patře a sklepní kóje. Jedná se o okraj sídliště s bezproblémovým parkováním, v blízkosti nákupního centra, OBI, Albert. Více napoví osobní prohlídka.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu.