

Prodej obchod a služby, 757 m², Trmice, ul. Fügnerova

Fügnerova, 40004, Trmice

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Tomášková Bohumila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	849 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vhodný objekt pro komerční účely, nebo na investici k pronajímání bytů, tak se zastavte u této lukrativní nabídky.

Tato 4 podlažní zděná budova o zastavěné ploše 324 m² s užitnou plochou 849 m² se nachází na oploceném pozemku o výměře 757 m² s vlastním parkovištěm v obci Trmice. V prvním poschodí je součástí technické zázemí budovy, druhé a třetí podlaží je dispozičně stejně uspořádané a čtvrté poschodí je vhodné na byt pro správce, nebo majitele objektu. Ve všech poschodích jsou toalety a sprchy.

Na parkoviště je přístup uzamykatelnou brankou a posuvnou bránou na dálkové ovládání a do budovy jsou dva vstupy, oba opatřeny elektrickou roletou na klíč. Možností využití je zde opravdu mnoho, například sídlo velké firmy, výrobní provozovny, kosmetické, kadeřnické a masážní salóny, různé spolky a centra, zdravotnická zařízení, školící střediska, ale i prostory k pronájmu po přestavbě na byty, nebo ubytovny. Máte zájem? Tak zavolejte. Na osobní setkání se těší Bohumila Tomášková