

## Prodej obchod a služby, 757 m<sup>2</sup>, Trmice, ul. Fügnerova

Fügnerova, 40004, Trmice

**14 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                    |                               |                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 849 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte vhodný objekt pro komerční účely, nebo na investici k pronajímání bytů, tak se zastavte u této lukrativní nabídky.

Tato 4 podlažní zděná budova o zastavěné ploše 324 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 849 m<sup>2</sup> se nachází na oploceném pozemku o výměře 757 m<sup>2</sup> s vlastním parkovištěm v obci Trmice. V prvním poschodí je součástí technické zázemí budovy, druhé a třetí podlaží je dispozičně stejně uspořádané a čtvrté poschodí je vhodné na byt pro správce, nebo majitele objektu. Ve všech poschodích jsou toalety a sprchy.

Na parkoviště je přístup uzamykatelnou brankou a posuvnou bránou na dálkové ovládání a do budovy jsou dva vstupy, oba opatřeny elektrickou roletou na klíč. Možností využití je zde opravdu mnoho, například sídlo velké firmy, výrobní provozovny, kosmetické, kadeřnické a masážní salóny, různé spolky a centra, zdravotnická zařízení, školící střediska, ale i prostory k pronájmu po přestavbě na byty, nebo ubytovny. Máte zájem? Tak zavolejte. Na osobní setkání se těší Bohumila Tomášková



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)