

Prodej lesa se zastoupením modřínu u obce Nová Lhota

Kluky



619 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** +420 739 439 207**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktsevis.cz**Celková plocha:** 23 101 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko obce Nová Lhota nabízíme ke koupi dva krásné lesní pozemky situované nedaleko sebe o celkové rozloze 2,3 ha. Oba lesy jsou ve vlastnictví pouze jednoho majitele a jsou přístupné pouze přes sousední pole. Na větším pozemku, který je situován jižně od obce, jsou dle LHP zastoupeny hlavně porosty modřínu (60%) s příměsí borovice a dubu červeného, když věková skladba jednotlivých skupit je cca 75 let s celkovou dřevní zásobou 280 m³, která je zároveň mytní. Na druhém a menším pozemku, který je situován jihozápadně od obce, jsou zastoupeny porosty olše (60%) s příměsí smrku, habru a jasanu ztepilého, když věková skladba jednotlivých skupin je cca 90 let s celkovou dřevní zásobou 290 m³, jenž je také mytní. Dále menším lesem protéká Olšanský potok, který mu poskytuje potřebnou vláhu. Díky značné dřevní zásobě se jedná o zajímavou střednědobou investici a možnost uložení finančních zdrojů. Platnost LHP 1.1.2020 – 31.12.2029. Název katastrálního území, v němž se lesy nachází, je Nová Lhota a celková výměra k prodeji činí 23.101 m². Zájemcům doporučujeme osobní prohlídku. Součástí ceny není správný poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Parcelní čísla a doplňující informace Vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.