

**Exkluzivně: moderní a útulná novostavba RD,
4+kk, Praha 9 - Koloděje**

19011, Praha-Koloděje, Praha

15 963 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme moderní a útulný rodinný dům 4+kk v Praze Kolodějích, v klidné a zelené lokalitě. Dům byl kolaudován v roce 2021 a splňuje vysoké standardy nízkoenergetické stavby ve třídě B. Dispozice domu je velmi praktická a prostorná, s podlahovou plochou 126 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vyjma plynu) a disponuje dvěma parkovacími stáními na vlastním pozemku o rozloze 360 m². Na pozemku se nachází také venkovní terasa o velikosti 14 m² s bezúdržbovou umělou travnatou plochou a prostor pro venkovní bazén. Dům je vybaven fotovoltaickými panely s vlastní elektrárnou (výkon 9 kW) a bateriovým uložištěm s kapacitou 13,6 kW, které zajišťují nízké provozní náklady a nezávislost na dodávkách elektřiny. Dům je také vybaven klimatizačními jednotkami v každém pokoji, digitálními termostaty v každé místnosti, kamerovým a zabezpečovacím systémem, venkovními bezpečnostními žaluziemi a přepjatými foliovými stropy, které dodávají interiéru moderní a elegantní vzhled. Dům je vhodný pro všechny věkové kategorie, včetně rodiny s dětmi, která hledá klidné a komfortní bydlení v dosahu centra Prahy. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027864.



Vyřizuje

Hana Veselá**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** h.vesela@maxima.cz