

Prodej bytu 3+KK, 6.NP, 156m², Rezidence U Vinohradu

Rostovská, Praha 10, Praha



19 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicole Binková

Tel.: +420 704 969 666

GSM: +420 704 969 666

E-mail:

info@arezidence.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní byt k prodej přímo od vlastníka nemovitosti s investiční příležitostí a jistým měsíčním výnosem!

Tento byt je nejen ideálním domovem, ale také výbornou investiční příležitostí. Díky stávajícímu nájemníkovi máte jistotu pravidelného měsíčního výnosu, což z něj činí atraktivní investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Byt se nachází v moderní přístavbě nově zrekonstruovaného komplexu Rezidence U Vinohradu.

Díky velice poptávané lokalitě, ve které se celý komplex nachází, tento nejvýše postavený byt nabízí nádherný výhled na Havlíčkovy sady s novorenesanční vilou Grébovkou a to bez jakýchkoliv rušivých elementů.

Lokalita se vyznačuje svou bezpečností, velice snadnou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdáleny 5 minut chůzí.

- 3+KK, 156 m² s panoramatickým výhledem na město
- Terasa 58m² obklopující celý byt s možností jejího zastřešení pro zvětšení prostoru
- Jako jediný v 6. nadzemním podlaží, s kompletním soukromím bez sousedů
- Vlastní prostorný sklep 5m²
- Nově zabudovaná klimatizace
- Moderní interní systém - videotelefon a kamerový a bezpečnostní systém Jablotron
- Veškeré vybavení v ceně