

Prodej domu s velkým pozemkem

Cerekvice nad Bystřicí



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Jánský

GSM: +420732284749

E-mail:

milan.jansky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2766 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předkládám zajímavou nabídku v obci Cerekvice nad Bystřicí, kterou můžete využít několika způsoby.

Je zde velký pozemek o rozloze 2766 m² na kterém stojí prvorepubliková vilka o třech podlažích. Rekonstrukci a rozšířením získáte luxusní bydlení na klidném místě s dobrou dostupností do Hradce Králové (18 km), Hořic (7 km), dálnice (12 km), vlaková zastávka (800 m). Elektřina, plyn, voda, kanalizace je na pozemku. Okraj obce, orientace jižním směrem. Okolí obce severním směrem je kopcovité, členité.

Informaci z územního plánu lze pozemek zastavět, to nám umožňuje další způsob využitelnosti. Díky velikosti pozemku a jeho tvaru, může dojít k rozdělení na více parcel a ty samostatně prodat.

V obci je základní škola, školka, lékař, pošta, obchody.

Na setkání při prohlídce se těší Milan Jánský