

## Prodej domu s velkým pozemkem

Cerekvice nad Bystřicí

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2766 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předkládám zajímavou nabídku v obci Cerekvice nad Bystřicí, kterou můžete využít několika způsoby.

Je zde velký pozemek o rozloze 2766 m<sup>2</sup> na kterém stojí prvorepubliková vilka o třech podlaží. Rekonstrukci a rozšířením získáte luxusní bydlení na klidném místě s dobrou dostupností do Hradce Králové (18 km), Hořic (7 km), dálnice (12 km), vlaková zastávka (800 m). Elektřina, plyn, voda, kanalizace je na pozemku. Okraj obce, orientace jižním směrem. Okolí obce severním směrem je kopcovité, členité.

Informaci z územního plánu lze pozemek zastavět, to nám umožňuje další způsob využitelnosti. Díky velikosti pozemku a jeho tvaru, může dojít k rozdělení na více parcel a ty samostatně prodat.

V obci je základní škola, školka, lékař, pošta, obchody.

Na setkání při prohlídce se těší Milan Jánský



Vyřizuje

**Milan Jánský****GSM:** +420732284749**E-mail:** [milan.jansky@re-max.cz](mailto:milan.jansky@re-max.cz)