

Prodej patrového domu na pozemku o rozloze 1021 m²

Honkova, Hradec Králové



10 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Jánský

GSM: +420732284749

E-mail:

milan.jansky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1021 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na půdorysné ploše 125 m², celková obytná plocha je 250m², s pozemkem o celkové výměře 1021 m².

Dům má dvě stejně velké obytné nadzemní podlaží. V každém podlaží jsou tři pokoje + kuchyňka a koupelna s toaletou, chodba, v přízemí veranda, v patře balkon. Dále je zde suterén s technickým zázemím a prostá půda. V celém domě jsou plastová okna. Příslušenství tvoří dvě garáže a dvě dílny + kolna. Vytápění pomocí plynového kotle, voda - obecní přípojka + vlastní studna, kanalizace.

Celý objekt má velkou variabilitu využití, například jako dvougenerační dům, nebo bydlení a podnikání s kanceláři a lehkou výrobou, také jako plně administrativní budovu s plochou k parkování vozidel. Není zde vysoce zahuštěná okolní zástavba, a je zde dobrá dostupnost do centra města i na dálnici.

Rezervujte si termín prohlídky, budu se těšit na setkání.

Milan Jánský