

Prodej, Rodinné domy, 230 m² + zahrada 451 m² - Loza

33152, Loza

**3 344 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí ke koupi rodinný dům v obci Loza, nacházející se v dojezdové vzdálenosti zhruba 20 minut od Plzně. Tento dům je rozdělen do tří částí – obytné prostory v přízemí a prvním patře, samostatný prostor ideální například pro práci či podnikání a technické zázemí.

Obytná část v přízemí je koncipována jako 1+1 s dvěma prostornými chodbami, toaletou, technickou místností a samostatnou koupelnou. Dům je částečně podsklepený.

Obytná část v patře pak poskytuje 2+1 dispozici s chodbou a balkónem.

Vedlejší budova sloužila jako kotelna a pro skladování uhlí.

Momentálně je dům neobydlený a čeká na rekonstrukci. Nabízí se možnost přestavby domu na jednotky vhodné k pronájmu, či pro početní rodinu hledající dvougenerační bydlení. Taktéž je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou. Nutno dodat že dům potřebuje kompletní rekonstrukci čemuž odpovídá i uvedená cena dle soudního znalce.

Součástí je také zahrada o rozloze 451 m² s vlastní studnou. Dva pozemky u hlavní silnice o celkové výměře 346 m² nejsou přímo součástí domu, ale patří obci. Všechny okolní domy mají toto s obcí vyřešené, odkupem za symbolické ceny. V případě zájmu o tyto pozemky pro Vás rádi zjistíme bližší informace o možnostech jejich případného dokoupení, nebo toto pro Vás zajistíme.

Pokud máte zájem o další podrobnosti či prohlídku tohoto domu, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme, které zajišťují výhradně naši finanční poradci.