



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00600

## Prodej nízkoenergetického RD - Olomouc, Holice

77900, Holice, Olomouc



**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:**

[anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | projekt            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 205 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 440 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám v exkluzivním zastoupení nabízí projekt nízkoenergetických samostatně stojících rodinných domů v Olomouci. Jedná se o ucelený komplex osmi samostatně stojících domů o dispozici 4+kk, nebo 5+kk s garáží. Výstavba prvních dvou domů byla zahájena na jaře 2024 a předpokládaný termín dokončení je plánovaný v polovině roku 2025. Domy jsou zděné, dvoupodlažní s možností mnoha klientských změn a nadstandardních prvků.

RD 2 o dispozici 5+kk má užitnou plochu 205 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s jídelnou prosvětlený velkoformátovými okny, se vstupem na terasu a zahradu o rozloze 440 m<sup>2</sup>. V přízemí se dále nachází jeden pokoj (pracovna/ložnice) s výměrou 13 m<sup>2</sup>, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou tři ložnice s nadstandardními rozměry, prostorná koupelna a samostatné WC. Garáž o výměře 48 m<sup>2</sup> má přístup i na zahradu.

**ALLE reality&development s.r.o.** Wellnerova 1354/29, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 792 301 188, E-mail: [marcela.janickova@alle.cz](mailto:marcela.janickova@alle.cz), web: [www.alle.cz](http://www.alle.cz)

Projekt rodinných domů je realizovaný v městské části Olomouc – Holice. Jedná se o klidnou lokalitu poblíž širšího centra města. Lokalita je oblíbená především pro klidné rodinné bydlení v moderní zástavbě, se skvělou dopravní obslužností a občanskou vybaveností. V blízkosti projektu najdete odpočinkovou zónu rybník Amerika. Milovníci přírody jsou za několik minut v Holickém lese. Poloha lokality zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra Olomouce, ale i na dálniční koridory.

Domy splňují veškeré požadavky moderního, komfortního a kvalitního bydlení. Důraz je kladen na kvalitu materiálů a jednotlivých prvků. Nároční klienti jistě docení možnost a variabilitu klientských změn. V rámci projektu je možné žádat o dotaci na pasivní dům s PENB A.