



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00599

Prodej nízkoenergetického RD - Olomouc, Holice

77900, Holice, Olomouc



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	440 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám v exkluzivním zastoupení nabízí projekt nízkoenergetických samostatně stojících rodinných domů v Olomouci. Jedná se o ucelený komplex osmi samostatně stojících domů o dispozici 4+kk, nebo 5+kk s garáží. Výstavba prvních dvou domů byla zahájena na jaře 2024 a předpokládaný termín dokončení je plánovaný v polovině roku 2025. Domy jsou zděné, dvoupodlažní s možností mnoha klientských změn a nadstandardních prvků.

RD 1 o dispozici 4+kk má užitnou plochu 185 m². Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s jídelnou prosvětlený velkoformátovými okny, se vstupem na terasu a zahradu o rozloze 440 m². V přízemí dále najdete technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V patře se pak nachází tři ložnice s nadstandardními rozměry, prostorná koupelna a samostatné WC. Garáž o výměře 28 m² má přístup i na zahradu.

Projekt rodinných domů je realizovaný v městské části Olomouc - Holice. Jedná se o klidnou lokalitu poblíž širšího

ALLE reality&development s.r.o. Wellnerova 1354/29, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 792 301 188, E-mail: marcela.janickova@alle.cz, web: www.alle.cz

centra města. Lokalita je oblíbená především pro klidné rodinné bydlení v moderní zástavbě, se skvělou dopravní obsluhností a občanskou vybaveností. V blízkosti projektu najdete odpočinkovou zónu rybník Amerika. Milovníci přírody jsou za několik minut v Holickém lese. Poloha lokality zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra Olomouce, ale i na dálniční koridory.

Domy splňují veškeré požadavky moderního, komfortního a kvalitního bydlení. Důraz je kladen na kvalitu materiálů a jednotlivých prvků. Nároční klienti jistě docení možnost a variabilitu klientských změn. V rámci projektu je možné žádat o dotaci na pasivní dům s PENB A.