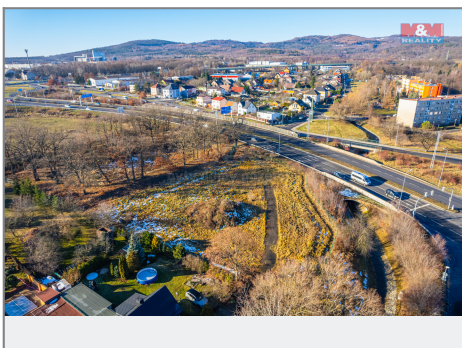
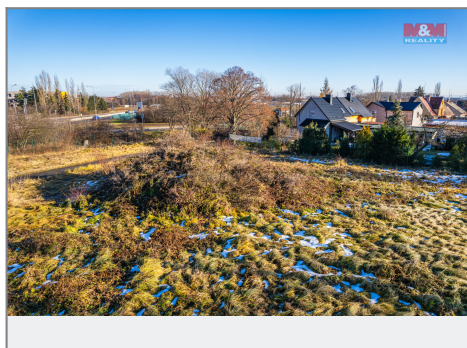
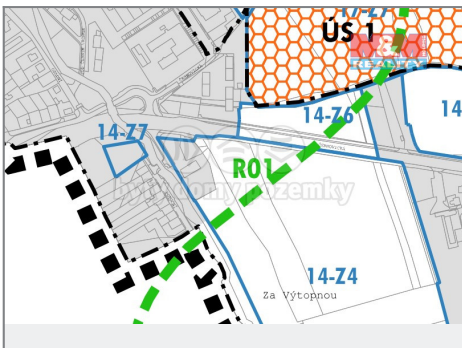


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 857465



B1.2 bydlení individuální v rodinných domech – venkovské	
Plochy a stavby pro bydlení v rodinných domech s možným výšším podílem podzemní garáže a garáže (bez podzemní a fidejusská výroba). Funkce bydlení je umístěna a jinými funkcemi.	
HLAVNÍ VYUŽITÍ: - pozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím (v nejvyšším podlaží možnost umístění nerušících služeb – dle ochoty, stravovacích zařízení s denním provozem) nepřevyšující rozsah podlahových ploch pro bydlení - zemědělské usedlosti obsahující funkce rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlahových ploch - bez řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - doprovodné stavby - doprovodné stavby pro malé domácké hospodářství, nerušící služby, drobné výroba max. do rozsahu 50% podlahových ploch - nerušící služby jen do rozsahu 50% podlahových ploch a 3 zaměstnanců, nerušící výroba a služby pro motoristy - zařízení sociálních služeb - firmy mateřské školy a dětské hromady PODMÍNKY PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - zástavby dvojdomy pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veřejné stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy jakákoliv výroba. Ostatní ubytovací zařízení I. a II. typu, sběrný suroviny hromady, diskotéky a erotické služby - specifické formy bydlení	PODMÍNKY PROSTOROVNÉHO UPOVĚZŇOVÁNÍ výměra pozemků v zastavěných plochách min. 1000m² v zastavěných plochách lze přepočítat celou plošnou pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m² u hlavních staveb se požaduje řešení podporující venkovský charakter prostředí, pro doprovodné stavby se žádné podmínky neztvářejí a hlediska hmotového mohou být pouze doplňující stavby hlavní
MAX. VÝSKA 2+P	MIN. % ZELENĚ 65