

Prodej Rodinný dům, 166m² | Středočeský kraj, Kladno, Rozdělův, Vašíčkova 602, 27204

Vašíčkova, 27204, Kladno



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	166 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku rodinného domu v atraktivní lokalitě kladenského Rozdělůva. Dům o dispozici 3+1 je postavený na pozemku o výměře 593 m², prošel v loňském roce rozsáhlou rekonstrukcí. Proběhla výměna střešní krytiny, výměna oken za plastová s izolačními dvojskly a byla zateplena i obálka budovy. Dům je dispozičně řešený vstupní chodbou, ze které je vstup do kuchyně, obývacího pokoje s jídelnou, ložnice, koupelny a toalety. Dům je částečně podsklepený a nachází se zde kotelna. Schodiště spojuje také podkroví domu, kde je vybudována ložnice a dále je zde připravené podkroví s možností vybudování dalších obytných prostor. Pozemek je orientovaný na západní stranu domu, kde je vybudované kryté stání na automobil a z bývalé kůlny je venkovní koupelna a dílna.

Zahrada domu je koncipována jako okrasná, bezúdržbová, z větší části zatravněna a nachází se zde také vzrostlé ovocné stromy. Na pozemku je vybudovaná automatická závlaha. Zdrojem vody je retenční nádrž na dešťovou vodu. Kladenský Rozdělův je skvělé místo pro život, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, supermarkety a mnoho dalšího. V okolí je také řada možností trávení volného času nejen v přírodě. Prakticky za domem je celá řada cyklostezek i turistických tras.

V rámci sportovních areálů města Kladna je k dispozici celá řada sportovišť, jako je venkovní koupaliště, aquapark,

atletický stadion a řada dalších.

Z Kladna nechybí skvělé spojení do Prahy, a to po dálnici D6 nebo D7 v dojezdové vzdálenosti kolem 20 minut. Dobré spojení je i autobusem, nebo již brzy bude k dispozici i rychlodráha Kladno - Praha. Takže pokud hledáte nemovitost vhodnou pro více generační bydlení nebo pro bydlení a investici je tato nabídka určena právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103138.