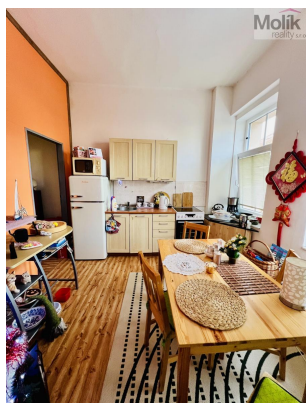


Prodej bytového domu 760 m², pozemek 154 m²

Školní, 41723, Košťany



19 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: +420 734128053

GSM: +420 734128053

E-mail:

reality@monikamusilova.cz

Plocha parcely:	357 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím k prodeji investiční bytový dům o celkové výměře 760 m² v osobním vlastnictví s 15 bytovými jednotkami o celkové výměře 545,77 m² a zahradou 154 m² ve městě Košťany, ulice Školní.

V roce 2010 byla provedena kompletní rekonstrukce domu: fasáda, střecha, plastová okna, elektroinstalace v mědi 230/400 V, rozvody vody a odpadů, plynová centrální kotelna, společné prostory. V každé bytové jednotce byla provedena kompletní rekonstrukce: nové podlahy, kuchyně, koupelna, WC, bojler atd. Každá bytová jednotka má podružné měření. Vytápění celého domu je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v suterénu domu. Celý dům je podsklepený. Dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (obchody, úřad, pošta) od centra Teplice je vzdálený 10 min. autem.

Dispozice domu:

V 1NP domu se nachází 3 bytové jednotky: byt 2+1 s výměrou 69,10 m², byt 1+1 s výměrou 28,30 m² a byt 1+1 s výměrou 28,43 m².

Ve 2NP domu se nachází 4 bytové jednotky: byt 1+1 s výměrou 29,39 m², byt 1+1 s výměrou 37,42 m², byt 1+1 s výměrou 37,04 m² a byt 1+1 s výměrou 31,96 m².

Ve 3NP domu se nachází 4 bytové jednotky: byt 1+1 s výměrou 33,44 m², byt 1+1 s výměrou 37,42 m², byt 1+1 s výměrou 39,35 m² a byt 1+1 s výměrou 31,96 m².

V podkroví domu se nachází 4 bytové jednotky: byt 1+1 s výměrou 30,82 m², byt 1+1 s výměrou 37,67 m², byt 1+1 s výměrou 40,03 m² a byt 1+1 s výměrou 33,44 m².

Vzhledem k vysoké výnosnosti se jedná o velmi výhodnou investici. Bytový dům je dlouhodobě plně obsazený.

Doporučuji osobní prohlídku a nahlédnutí do kompletní projektové dokumentace a výnosnosti bytového domu. Tato investice je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobý a bezpečný výnos z nemovitostí.

Možnost také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem: byt, dům, garáž, pozemek.

Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.