

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Žamberk, ul. Pod Suticí

Pod Suticí, 56401, Žamberk



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kármán Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde vše budete mít na dosah ruky?

Nabízíme Vám rodinný dům v klidné lokalitě města Žamberk, který propojuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, pohodlí městského života, blízkost obchodů a kouzlo okolní přírody.

Tento prostorný dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, garáží a udržovanou zahradou. V přízemí naleznete nejen garáž, ale také místnosti vhodné pro různé využití.

V prvním patře je k dispozici bytová jednotka 4+1, ve druhém patře jsou dvě obývací místnosti propojené kuchyňskou linkou. Obě patra mají samostatnou koupelnu s toaletou. Dům je částečně zařízen, což přidává na praktičnosti. Bez ohledu na to, zda jste velká rodina či investor, toto místo může být právě pro Vás. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.