

Prodej podílu na rodinném domě v Chocni

Pernerova, 56501, Choceň



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Norbert Polách

Tel.: 602303131

GSM: 602303131

E-mail:

polach@triada-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	688 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový RD o velikosti 178 m² na pozemku o velikosti 688 m² ve městě Choceň. Větší rodinný dům před rekonstrukcí nabízí skvělou investiční příležitost nejen k bydlení, ale i k podnikání. V přízemí se nacházejí větší prostory, které lze využít různým způsobem - autoopravna, dílny, menší

výrobní či skladové prostory, pohostinství. V prvním patře je byt 3+1, koupelna a WC. Na pozemku je další menší domek, který je opět možné využít k podnikání, bydlení či rekreaci. Oplocená zahrada nabízí prostor k odpočinku a relaxaci. Skvělá lokalita s výhledem do parku a výbornou dostupností do centra je velkým bonusem. Sítě: el. energie 230/400V, VVŘ, plyn a kanalizace je obecní. Nemovitosti jsou bez dlouhodobé údržby. Choceň je město v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji, asi 15 km západně od města Ústí nad Orlicí na obou březích Tiché Orlice. Ve městě žije přibližně 8 700 obyvatel. Choceň je významným železničním uzlem. V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.