

Prodej rodinného domu 312 m2 Novosady, Velké Meziříčí

Novosady, 59401, Velké Meziříčí

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Dana Videnská**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:**info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro novou prodejnu, sháníte investiční nemovitost, nebo chcete bydlet s celou rodinou pěkně pohromadě? Nenechte si ujít třípatrový víceúčelový rodinný dům přímo na rušné hlavní třídě ve Velkém Meziříčí.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípatrový víceúčelový cihlový dům o celkové užitné ploše 312 m2 ve Velkém Meziříčí. Byt v každém patře je samostatný.

Dům je částečně podsklepený (23 m2). V přízemí domu se v současnosti nachází plně vybavené obchodní prostory se zázemím a podlahovou plochou 122 m2. K přízemí byla zbudována přístavba s podlahovou plochou 75 m2. K dispozici je kancelář, technická místnost, sklad, WC s umývárnou, kotelna, šatna a prostorná chodba. Přízemí je přístupné přímo z ulice.

První i druhé patro disponují vlastním schodištěm z pravé strany domu. V prvním patře s celkovou podlahovou plochou

83,7 m² je byt, který se v současnosti pronajímá jako kancelářské prostory. K dispozici jsou dva větší pokoje, spižárna, WC, kuchyň, hala a prostorná chodba.

V druhém patře se nachází samostatný byt s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 82,2 m². K dispozici jsou stejně jako v prvním patře dva pokoje, koupelna, WC, kuchyň, spižárna, hala a prostorná chodba. Z chodby je pak přístup na půdu.

V roce 2014 byly v celém domě vsazena plastová okna.

Dům je připojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Každé patro má vlastní elektroměr, plynoměry jsou v přízemí a v prvním patře.

Dům je možné využívat ke komerčním účelům s bydlením v horních patrech, vhodný je však také jako generační nemovitost. Každé patro disponuje kuchyní, koupelnou a WC.

Město Velké Meziříčí je důležitým dopravním a obchodním uzlem v kraji Vysočina. Nachází se přímo na dálnici D1, disponuje vlakovým i autobusovým nádražím. Východním směrem se do Brna po dálnici dostanete pohodlně za půl hodiny, západně do Jihlavy za 35 minut. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí, na výběr budete mít z obchodních domů Billa, Kaufland a Penny market.

SwissLife Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Pro domluvení termínu prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás domem provedu.