

Prodej rodinného domu 149 m², Vejprnice

Vejprnice

11 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně.

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, zastavěnou plochou 157 m² a dispozicí 5+kk s garáží na pozemku o velikosti 632 m².

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno klimatizační jednotkou v každé obytné místnosti, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a přípravou pro krbová kamna, kdy bude zhotoven komín. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity vaničkové sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Přízemí s patrem spojuje samonosné dřevěné schodiště. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina = pálené tašky nebo falcovaný plech. Oplocení domu z ulice bude zhotoveno ze svařovaného poplastovaného pletiva a bude vybavené posuvnou vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže o velikosti 5 m³, která je připravena pro realizaci závlahového systému, bude přivedena elektroinstalace pro zapojení ponorného čerpadla. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltiku a exteriérové stínění oken.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.



Vyřizuje

Petr Tengler
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz