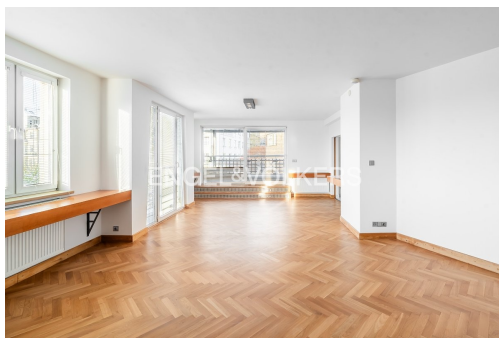


Světlý byt 4+kk s terasou a panoramatickými výhledy na Grébovku

Kozácká, 10100, Praha 10, Praha



26 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1998	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s nádhernými výhledy na park Grébovka a jeho okolí nabízí byt s dispozicí 4+kk, který je situovaný v domě přímo u vstupu do oblíbeného parku.

Byt má vnitřní užitnou plochu 130 m² a k tomu terasu o velikosti 46 m², která se táhne po celé délce bytu. Na terasu se vchází ze tří místností - z obývacího pokoje a dvou ložnic.

K bytu náleží dvě parkovací stání v zakladači v podzemní garáži.

Byt se rozkládá ve 4. nadzemním podlaží jako jediný na patře, a proto poskytuje potřebné soukromí. Komfort bydlení zajišťuje také výtah, který vede do patra přímo k bytu.

Dispozičnímu uspořádání dominuje bezesporu velkorysý obývací pokoj, který je svými výhledy celý orientovaný do parku Grébovka. Navazuje na něj oddělená kuchyň, která má vlastní velké okno.

Dvě ložnice jsou orientované do ul. Kozácká a disponují velkými posuvnými dveřmi se vstupem na terasu. Třetí ložnice

směřuje opět do Grébovky. Ve všech pokojích je položena parketová podlaha.

V bytě jsou k dispozici dvě koupelny, jedna je přístupná z předsíně a druhá je součástí ložnice.

Velkoformátová okna a posuvné dveře po všech stranách bytu vnášejí do prostoru velké množství přirozeného světla.

Terasa má nově položenou podlahu s izolací, disponuje markýzami, přípojkami na vodu a vířivku.