

## Světlý byt 4+kk s terasou a panoramatickými výhledy na Grébovku

**26 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kozácká, 10100, Praha 10, Praha

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1998              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s nádhernými výhledy na park Grébovka a jeho okolí nabízí byt s dispozicí 4+kk, který je situovaný v domě přímo u vstupu do oblíbeného parku.

Byt má vnitřní užitnou plochu 130 m<sup>2</sup> a k tomu terasu o velikosti 46 m<sup>2</sup>, která se táhne po celé délce bytu. Na terasu se vchází ze tří místností - z obývacího pokoje a dvou ložnic.

K bytu náleží dvě parkovací stání v zakladači v podzemní garáži.

Byt se rozkládá ve 4. nadzemním podlaží jako jediný na patře, a proto poskytuje potřebné soukromí. Komfort bydlení zajišťuje také výtah, který vede do patra přímo k bytu.

Dispozičnímu uspořádání dominuje bezesporu velkorysý obývací pokoj, který je svými výhledy celý orientovaný do parku Grébovka. Navazuje na něj oddělená kuchyň, která má vlastní velké okno.

Dvě ložnice jsou orientované do ul. Kozácká a disponují velkými posuvnými dveřmi se vstupem na terasu. Třetí ložnice směřuje opět do Grébovky. Ve všech pokojích je položena parketová podlaha.

V bytě jsou k dispozici dvě koupelny, jedna je přístupná z předsíně a druhá je součástí ložnice.

Velkoformátová okna a posuvné dveře po všech stranách bytu vnášejí do prostoru velké množství přirozeného světla.

Terasa má nově položenou podlahu s izolací, disponuje markýzami, přípojkami na vodu a vířivku.



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:** [karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)