

Prodej rodinného domu 121 m2, Čisovice

25210, Čisovice



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+KK o rozloze cca 121 m2 s pozemkem 748 m2

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento krásný a útulný rodinný dům s naprostým soukromím v Bojově, části obce Čisovice nedaleko Mníšku pod Brdy.

Bojov je opravdu nádherná oblast obklopená vzrostlými lesy a romantickým údolím Bojovského potoka. Obcí prochází železniční trať, takže je velmi snadné a pohodlné se dopravit do Prahy za prací nebo zábavou. Vlaky i autobusy jezdí pravidelně, autem jste v Praze do 30 minut.

Dům je vhodný pro rodinu s dětmi včetně domácích mazlíčků.

Dům disponuje 3 podlažími.

- 1.podlaží: zde nalezneme dvě ložnice s krásným výhledem na místní rozlehlé lesy a zrekonstruovanou budovu obecního úřadu. Vedle ložnic tu jsou ještě pracovna a šatna
- přízemí: prostorný obývací pokoj, jak s relaxační zónou, tak i s jídelním stolem a lavicí hned vedle vybavené a velmi příjemné a prosvětlené kuchyně. Na patře též najdeme prostornou koupelnu s WC, sprchovým koutem a rohovou vanou
- suterén: většinu prostoru si bere prostorná společenská místnost s krbem. V zimě se můžeme ohřát v příjemné sauně, kde hned vedle najdeme sprchový kout a WC. Samozřejmě zde na patře nemůže chybět sklad a technická místnost s bojlerem, čerpadlem na vodu a kotlem.

K domu náleží příjemná zahrada skýtající soukromí s prostornou garáží a dále je zde domeček, který může sloužit pro úschovu zahradního nábytku a vybavení, případně jako dílna nebo ateliér. Na zahradě je též studna.

Do domu jsou zavedené veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod). V obci není kanalizace, dům disponuje žumpou.

Dům je chráněn elektronickým zabezpečením od Jablotronu.

Pokud hledáte bydlení v lokalitě, která je dobře dostupná do Prahy, tak jste tu správně. Do Prahy se dostanete vlakem, případně přímo před domem je autobusová zastávka odkud vás autobus doveze do Mníšku pod Brdy a odsud se do Prahy dostanete též.

Tato lokalita je bohatá na zajímavá místa k navštívení. Jak jsem zmiňovala například nedaleký Mníšek pod Brdy, kde můžeme navštívit místní zámek, nebo farní kostel sv.Václava. Ovšem nejznámější a nejvyhledávanější dominantou je poutní místo Skalka, kde je možné v létě posedět a třeba opéci burty. Tato oblast je protkána turistickými stezkami a též cyklotrasami.

Dalším zajímavým místem může být pro golfisty známé golfové hřiště v Líšnici, které funguje již od roku 1928.

S dětmi lze pořádat příjemné procházky do lesa nebo na koňskou farmu, kde je možné spatřit i další zvířata ležící cca 200 m od domu. Dále je též možné využít dětské hřiště hned vedle Obecního úřadu.

Zde se opravdu nudit nebudete.

Obchod se smíšeným zbožím a poštu najdete v Čisovicích a ostatní občanskou vybavenost v nedalekém Mníšku pod Brdy.

Takže neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, ráda vás domem provedu a vše ukážu.

Energetická třída domu je uvedena G, aktuálně není k dispozici PENB.