

Prodej rodinného domu 3+1, Uherský Ostroh

Moravní, 68724, Uherský Ostroh



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Psotka

Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:

development@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	107 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupí rodinného domu v Uherském Ostrohu.

Samostatně stojící přízemní dům je dispozičně řešen jako 3+1 s obytnou plochou 100 m². Po vstupu do domu se nachází předstín s možností vstupu do většího pokoje, koupelny s vanou a WC a kuchyně s jídelním koutem. Dále navazuje chodba, kde je umístěn kotel, který zajišťuje vytápění domu a vstup do 2 menších ložnic. Z této chodby je možné zajistit vstup do podkroví domu, kde lze vybudovat další obytné prostory s min. rozlohou 80 m² a rozšířit dům o min. další 2 ložnice.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Dům je po celkové rekonstrukci interiéru, která proběhla postupně v posledních 2 letech. Kuchyně je kompletně vybavena zabudovanými spotřebiči.

Dům se nachází cca 100 m od centra města a proto je vše v okolí dostupné v pěší vzdálenosti.

RD je vhodný pro páry nebo menší rodiny, které využijí možnosti okamžitého bydlení bez investic. K domu není bohužel žádný pozemek v okolí domu, přesto lze u domu bez problémů zaparkovat. Lze jej brát jako alternativu pro ty, kteří hledají bydlení v bytě.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se realitnímu makléři pro další informace, popř. prohlídku nemovitosti.

Pozn.: Jelikož ještě není zpracován PENB, uvádíme energetickou třídu "G". Ev. číslo: 645786.