

Prodej bytového domu 390 m², pozemek 516 m²

Smetanova, 41723, Košťany



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: +420 734128053

GSM: +420 734128053

E-mail:

reality@monikamusilova.cz

Plocha parcely: 666 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Topení: Lokální - plynové

Umístění objektu: centrum obce

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost:

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím k prodeji investiční bytový dům o celkové výměře 390 m² v osobním vlastnictví s 6 bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostorem. K domu náleží zahrada o celkové výměře 516 m². Nemovitost se nachází ve městě Košťany, ulice Smetanova.

V roce 2018 byla provedena kompletní rekonstrukce domu: fasáda, střecha, plastová okna, elektroinstalace v mědi 230/400 V, rozvody vody a odpadů, plynová centrální kotelna, společné prostory. Ve všech bytových jednotkách byla provedena kompletní rekonstrukce: nové podlahy, kuchyně, koupelna, WC atd. Bytové jednotky mají podružné měření. Vytápění celého domu je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v suterénu domu. Dům se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností (obchody, úřad, pošta) od centra Teplice je vzdálený 10 min. autem.

Dispozice domu:

V suterénu domu se nachází 1 nebytový prostor s výměrou 43,40 m² a centrální plynová kotelna.

Ve 1NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 57,60 m², byt 1+1 s výměrou 37,60 m².

Ve 2NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 60 m², byt 1+1 s výměrou 39,80 m².

Ve 3NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 59,10 m², byt 1+1 s výměrou 40,30 m².

Vzhledem k vysoké výnosnosti se jedná o velmi výhodnou investici. Bytový dům je dlouhodobě plně obsazený.

Doporučuji osobní prohlídku a nahlédnutí do kompletní projektové dokumentace a výnosnosti bytového domu. Tato investice je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobý a bezpečný výnos z nemovitostí.

Možnost také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem: byt, dům, garáž, pozemek.

Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.