

Prodej bytového domu 390 m², pozemek 516 m²

Smetanova, 41723, Košťany

**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Musilová**Tel.:** +420 734128053**GSM:** +420 734128053**E-mail:**reality@monikamusilova.cz

Plocha parcely:	666 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím k prodeji investiční bytový dům o celkové výměře 390 m² v osobním vlastnictví s 6 bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostorem. K domu náleží zahrada o celkové výměře 516 m². Nemovitost se nachází ve městě Košťany, ulice Smetanova.

V roce 2018 byla provedena kompletní rekonstrukce domu: fasáda, střecha, plastová okna, elektroinstalace v mědi 230/400 V, rozvody vody a odpadů, plynová centrální kotelna, společné prostory. Ve všech bytových jednotkách byla provedena kompletní rekonstrukce: nové podlahy, kuchyně, koupelna, WC atd. Bytové jednotky mají podružné měření. Vytápění celého domu je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v suterénu domu. Dům se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností (obchody, úřad, pošta) od centra Teplice je vzdálený 10 min. autem.

Dispozice domu:

V suterénu domu se nachází 1 nebytový prostor s výměrou 43,40 m² a centrální plynová kotelna.Ve 1NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 57,60 m², byt 1+1 s výměrou 37,60 m².Ve 2NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 60 m², byt 1+1 s výměrou 39,80 m².

Ve 3NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 59,10 m², byt 1+1 s výměrou 40,30 m².

Vzhledem k vysoké výnosnosti se jedná o velmi výhodnou investici. Bytový dům je dlouhodobě plně obsazený. Doporučuji osobní prohlídku a nahlédnutí do kompletní projektové dokumentace a výnosnosti bytového domu. Tato investice je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobý a bezpečný výnos z nemovitostí.

Možnost také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem: byt, dům, garáž, pozemek.
Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.