

**Prodej restaurace se saunovým světem, Lubno,
Frýdlant nad Ostravicí****10 990 000 Kč**
za nemovitost

Frýdlant nad Ostravicí

Zastavěná plocha:	670 m ²	Užitná plocha:	622 m ²
Plocha parcely:	2251 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Recepce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Restaurace a saunový svět v krásném prostředí Beskyd, umístění nabízí celou řadu využití jak pro turisty, sportovce i ty, kteří hledají odpočinek. Součástí je pozemek, který byl původně zamýšlen k zastavení ubytovacími prostory. Objekt je vedený jako občanská vybavenost.

Restaurace

Společenský sál pro akce

Saunový svět

Tak tohle definuje objekt v obci Lubno, ve Frýdlantu nad Ostravicí, v centrální části Beskyd na úpatí Lysé hory.

Nedaleko v sousední obci Malenovice jsou sjezdovky na lyžování, v létě zde projíždí mnoho turistů na kole po místní cyklostezce.

Objekt je ve skvělé kondici a je okamžitě využitelný.

Původní dům z roku 1902 a v něm sídlící restaurace u Bumbaly byla v roce 2012 kompletně přestavěna na současnou moderní restauraci s přístavbou sauny.

Bar i kuchyň jsou vybaveny profesionálními gastro vybavením. V restauraci je italská pec na pizzu na dřevo.

Velký sál je vybaven dataprojektorem a plátnem s 5+1 hifi audio soustavou, s inteligentním osvětlením LED světel, včetně barevných pocitových tónů.

Wellness vládne dvěma oddělenými prostory s finskou saunou na dřevo, s posezením širým nebem, odpočívárnami a ochlazovacími bazénky.

Přiléhající pozemek skýtá možnost investice a rozšíření objektu o ubytovací kapacity a vytvoření příjemný celek a zázemí v turisticky oblíbeném a navštěvovaném podhůří Beskyd. Že to dává smysl, svědčí několik dalších ubytovacích prostor v těsné blízkosti.

Část mobiliáře, který je vyobrazen v prezentaci není součástí ceny nemovitosti a prodává se zvlášť, cenu a seznam vám zašlu na vyžádání. Pro bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz