

Prodej rodinného domu, 164 m², Kostelec nad Černými lesy

Prokopova, 28163, Kostelec nad Černými lesy


5 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Staněk
Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 231

E-mail:
filip.stanek@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Představujeme Vám rodinný dům po kompletní rekonstrukci v obci Kostelec nad Černými lesy. Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím o rozloze 164 m² a dispozicí 5+1, situovaný na pozemku o rozloze 178 m².

V prvním podlaží se nachází předsíň, vstupní hala, kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, jeden průchozí a jeden samostatný pokoj, oba orientované na jihozápad západ, prostorná koupelna s vanou a toaletou. V podkroví je vzdušný a světlý prostor, který díky své variabilitě lze upravit vícero způsoby. Dále se zde nachází tři samostatné neprůchozí pokoje.

K domu patří také kolna, technická místnost a dílna, ze které je přístup do sklepa.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem do teplovodní soustavy a následně do nástěnných otopných těles, alt. vnitřním krbem či elektrokotlem. TUV je připravována v elektrickém bojleru, alt v solárních panelech.

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Nachází se zde krásný zámek, dvě muzea, místní pivovar a galerie. Pro milovníky přírody, sportu a dlouhých procházek nabízí okolí domu rybníky, lesy, louky.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.