

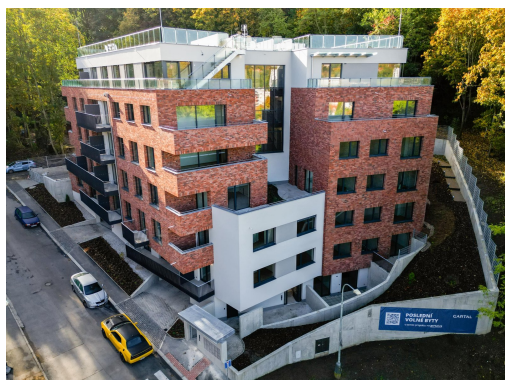


Prodej - Byty

číslo zakázky: D PB 310

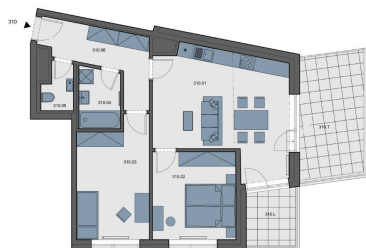
Prémiový byt 3+kk s terasou v novostavbě Pod Bertramkou. Ihned k nastěhování. Akční jarní sleva.

U Blažanky, Praha 5, Praha



Pod Bertramkou | Praha 5

Podlahová plocha 73 m²
Balkon a terasa s výhledem
Luxusní provedení



12 348 000 Kč

za nemovitost

Akční jarní sleva.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v exkluzivní a tiché lokalitě obklopeni přírodou a přitom kousek od pražského Anděla? Chcete se ihned nastěhovat?

V novostavbě Pod Bertramkou nabízíme k prodeji byt 3+kk (73 m²) s terasou a krásným výhledem. Tento byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,6 m²), ložnice (12,7 m²), druhé ložnice (14,4 m²), koupelny (4,5 m²), druhého samostatného WC (2,6 m²) a předsíně (9 m²). K bytu náleží také terasa (14 m²) s krásným výhledem do údolí a balkon (5 m²).

Další benefity pro vás::

* akční jarní sleva,

* byt je okamžitě k dispozici,

* předrezervace bytu zdarma a bez závazků,

* právní servis zdarma.

Zavolejte nám a domluvte si nezávaznou prohlídku tohoto bytu s našim obchodním zástupcem.

Byt bude předán v nejvyšším standardu PREMIUM, který zahrnuje třívrstvé dřevěné podlahy, dlažby a obklady v mramorovém dekoru a vysoce kvalitní zařizovací předměty.

Bytový dům Pod Bertramkou se nachází na okraji lesa v klidné lokalitě Prahy 5. Výhodou je snadná dopravní dostupnost jak automobilem, tak i MHD. Zastávku autobusu naleznete přímo u domu a k nejbližší tramvaji je to 8 minut chůze. Od domu jste tak za pár minut v centru Smíchova. Pro maximum soukromí a bezpečnosti budoucích obyvatel, bude celý areál oplocený s centrálním vstupem a bezpečnostním kamerovým systémem. Součástí areálu je také komunitní zahrádka a venkovní místo pro setkání s přáteli a sousedy. Pro majitele elektromobilů jsou připravena garážová stání s možností dobíjení (výbava na přání). K bytu je nutné dokoupit parkovací stání od 575 000 Kč a sklep od 94 080 Kč. Více informací, platební podmínky a kompletní nabídku bytů naleznete na webu projektu.