

Prostorný byt 4+1 v rezidenční lokalitě Nuslí

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
přepis elektřiny



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného činžovního v blízkosti Kongresového centra Praha a metra Vyšehrad.

Srdcem celého bytu je světlý obývací pokoj, který lze propojit s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči je kompletně zařízený. Byt disponuje dvěma oddělenými ložnicemi a dvěma koupelnami z nichž první nabízí koupelnu se sprchovým koutem a druhá vanu s bidetem. Potěšit může průchozí pokoj, který lze používat například jako pracovnu, je zde rovněž přístup na lodžii a samostatnou toaletu. Jako pomyslná třešnička na dortu může být prostorná samostatná šatna, úložná komora přímo v bytě či udržované dubové parkety. K bytu lze pronajmout i parkovací stání ve vnitrobloku domu za příplatek.

Kauce činí 2 měsíční nájem. Provize je 1 měsíční nájem + DPH.