

Prostorný byt 4+1 v rezidenční lokalitě Nuslí

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
přepis elektriny



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 114 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Topení:** Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného činžovního v blízkosti Kongresového centra Praha a metra Vyšehrad.

Srdcem celého bytu je světlý obývací pokoj, který lze propojit s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči je kompletně zařízený. Byt disponuje dvěma oddělenými ložnicemi a dvěma koupelnami z nichž první nabízí koupelnu se sprchovým koutem a druhá vanu s bidetem. Potěšit může průchozí pokoj, který lze používat například jako pracovnu, je zde rovněž přístup na lodžii a samostatnou toaletu. Jako pomyslná třešnička na dortu může být prostorná samostatná šatna, úložná komora přímo v bytě či udržované dubové parkety. K bytu lze pronajmout i parkovací stání ve vnitrobloku domu za příplatek.

Kauce činí 2 měsíční nájem. Provize je 1 měsíční nájem + DPH.