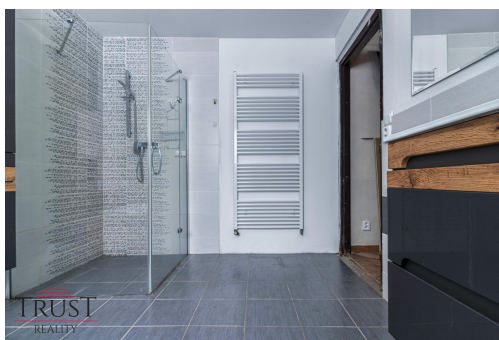
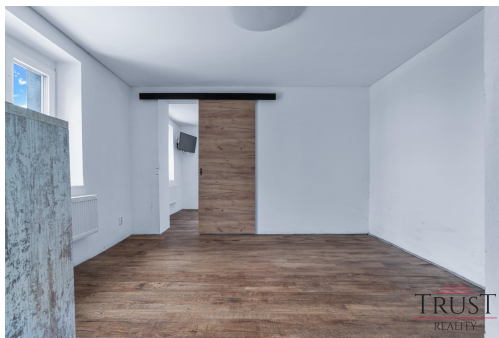
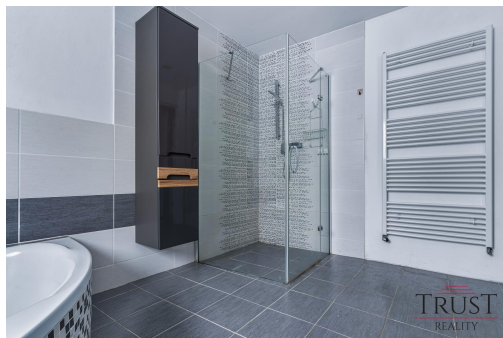


Prodej domu, Nebužely

27734, Nebužely



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický dům v Nebuželých z roku cca 1920 s dispozicí 5+1, o rozloze pozemku 380 m² a ploše domu 119 m², nabízí unikátní atmosféru a bohatou historii.

Rekonstrukce probíhaly v letech 2017 až 2019, nicméně ne všechny byly dokončeny. Během této doby došlo ke kompletní renovaci rozvodů v celém domě (voda, elektřina, odpady, kanalizace, stavební rozvaděč), modernizaci kuchyňské linky, koupelny a toalet. V domě je k dispozici jedna koupelna s toaletou a samostatná toaleta. Také byla

provedena instalace nových plastových oken s trojitým sklem, vchodových bezpečnostních dveří a nových vinylových podlah společně s dlažbou. Nový elektrický kotel Protherm o výkonu 16 kW zajišťuje účinné vytápění v kombinaci s novými radiátory po celém domě. Bojler Dražice s kapacitou 120 litrů na ohřev vody zajišťuje pohodlí pro každodenní potřeby.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Plyn se nachází na pozemku, ale v současné době se nevyužívá. Konstrukce domu kombinuje cihlu a kámen - spodní patro tvoří převážně kamenné zdivo (opuka a pískovec), zatímco mezipatro a druhé patro jsou z cihel. Dům není zateplený, ale díky širokým zdím o tloušťce 60-80 cm má tato nemovitost dobrou tepelnou izolaci. Zdivo prošlo opatrnou renovací jak z vnější tak vnitřní strany. V interiéru byly provedeny úpravy stěn a podhledů v prvním patře a mezipatře.

Střecha je tvořena eternitovou šablonou na hlavní části domu a eternitovou vlnou na přístavku. Rozpočet na rekonstrukci střechy za použití pálených tašek byl připraven v červnu roku 2023. Součástí nemovitosti je také stodola z opukového zdiva s cihlovým vencem, připravená pro elektrické připojení. V hlavním rozvaděči je motorový jistič, avšak není zatím napojen do stodoly.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s frekvencí spojů každou hodinu směrem k Mělníku (200 m). Vlakové spojení je k dispozici pouze o víkendech. Okolní vybavenost zahrnuje školu, školku, dětská hřiště, kostel, zdravotní středisko a hospodu.

Kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky.