

Prodej pozemku pro výstavbu řadového rodinného domu v Dolních Bojanovicích, o celkové výměře 2484 m²

Zvolence, 69617, Dolní Bojanovice

1 799 999 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK.

Celková plocha:	2 484 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou příležitost stát se majitelem prostorného pozemku v oblíbené vinařské oblasti Dolních Bojanovic pro výstavbu řadového rodinného domu. Tento pozemek je ideální pro realizaci vašeho snu o vlastním rodinném domě s dostatkem prostoru pro zahradu a relaxaci.

Základní informace:

Velikost pozemku: 2484 m²

Uliční šířka: 8,65 m

Možnost výstavby: Rodinný dům v přední části pozemku, cca 30 metrů od jeho okraje

Inženýrské sítě: Kanalizace přivedena před pozemek, vodovodní řád ukončen cca 28 metrů od pozemku, elektrina nad pozemkem (přeložka schválená a plánovaná na první polovinu roku 2024), plyn v obci (není přiveden k pozemku)

Územní plán: Kompletní report s informacemi z územního plánu a možnostmi napojení na inženýrské sítě k dispozici na vyžádání

Výhody lokality:

Příroda a kultura: Dolní Bojanovice jsou známé svou vinohradnickou tradicí a nabízejí krásné prostředí pro milovníky přírody a vína.

Komunita: Obec s bohatým společenským a kulturním životem, kde se snoubí tradice s moderním životním stylem.

Dvě přístupové cesty: Pozemek je přístupný z obou stran, což zvyšuje jeho praktičnost a flexibilitu při plánování výstavby.

Doprava: Výborná dopravní dostupnost a blízkost větších měst, jako je Hodonín, poskytuje všechny výhody městské infrastruktury.

Pozemek je připraven pro vaši vysněnou stavbu a čeká na realizaci vašeho projektu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti vytvořit si domov v srdci jižní Moravy, v oblasti s bohatou historií a vynikajícím vínem. Těšíme se na vaši odpověď a možnou spolupráci.



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz