

Prodej, Rodinné domy a velký nebytový prostor, na pozemku o velikosti 2 604 m² - Chodová Planá

Nádražní, 34813, Chodová Planá



6 998 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Marek Otava

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 731 610 070

E-mail: m.otava@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	2604 m ²
Plocha zahrady:	2604 m ²	Plocha dílna:	180 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu a velkých nebytových prostor v obci Chodová Planá.

Rodinný dům o užitné ploše 240 m², je kompletně podsklepen a je dispozičně řešen následovně:

- 1.NP: dvě ložnice, kuchyň, koupelna, WC, spíž a předsíň
- 2.NP: tři ložnice, kuchyň, koupelna, WC, vstup na střechu

Na pozemku je dále garáž, dvakrát sklad, skleník, ovocné stromy a vjezd ze silnice.

Nebytový prostor se skládá z velké dílny o velikosti 126 m², kanceláří a menší dílny o velikosti 127 m² a skladového prostoru o velikosti 81 m².

Zastávka Českých drah je vzdálena 100 m, dálnice D5 15 minut, hranice se Spolkovou republikou Německo 15 minut.

Volné ihned.

Doporučujeme jako využití na bydlení plus podnikání (opravna aut, sklady, lehká výroba, atd.)