



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30329

Prodej stavební parcely s projektem v obci Černá Hora o velikosti 674 m²

Černá Hora



Neuvedeno za nemovitost

Volejte makléři, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 674 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten V.I.P. Vám nabízí ve výhradním zastoupení prodej pozemku nacházející se v klidné a nádherné lokalitě plné zeleně v obci Černá Hora. Součástí je projede je projektová dokumentace se stavebním povolením na rodinný dům.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou jednopodlažní novostavbu, zastřešená dvoustupňovou pultovou střechou. Stavba je zastřešena lehkou hliníkovou střešní krytinou. Fasáda je provedena z modřínových hranolů. V nemovitosti naleznete plastová okna s trojskly. Přístup do objektu zajišťují zpevněné plochy ze zámkové dlažby, kde budou zřízeny dvě parkovací stání. Z nemovitosti máte také přístup na zahradu přes vlastní terasu. Svislé nosné konstrukce jsou z TEPS panelu. Podlaha je provedena z podlahových TEPS panelů. Nosným prvkem konstrukce bude rošt z dřevěných trámů, který bude přenášet zatížení na základové patky. V domě se budou nacházet vinylové podlahy v obytných místnostech, koupelně, WC a technické místnosti se bude nacházet keramická dlažba.

Dům je dispozičně řešen následujícím způsobem: při vstupu do nemovitosti se ocitnete ve vstupní chodbě, po pravé straně se nachází technická místnost společně s prádelnou, následně vstupujete do chodby, kde po levé straně se nachází dva dětské pokoje a po pravé straně koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a vanou. Dále v nemovitosti pokračujete do obývacího pokoje společně s kuchyní (pouze příprava) a výstupem na terasu se zahradou. Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice.

Dům je vytápěný přes elektrické podlahové vytápění (topné rohože) v kombinaci s fotovoltaickými panely, které budou umístěny na střeše domu. Sekundárním zdrojem vytápění jsou krbová kamna. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického zásobníkového ohřívače, který bude umístěn v technické místnosti.

Plocha pozemku činí 674 m².

pozemek je připojený na tlakovou splaškovou kanalizaci, vodovodní řád a elektrickou přípojku.

Obec Černá Hora disponuje veškerou sociální vybaveností s bezproblémovou dostupností do města Brna, Tišnov, Boskovice. Obec má přibližně 2.200 obyvatel. Obec je obklopena lesy a zelení a je historicky známa například kvůli černoohorskému pivovaru, nebo zámku. V obci se také nachází základní škola, mateřská školka.

V případě zájmu o tuto nabídku neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu nabídky nemovitosti.