



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **30329**

## Prodej stavební parcely s projektem v obci Černá Hora o velikosti 674 m<sup>2</sup>

Černá Hora

### Neuvedeno za nemovitost

Volejte makléři, + provize  
RK, včetně právního  
servisu

|                                   |                    |                      |                                    |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 674 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                        |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ambienten V.I.P. Vám nabízí ve výhradním zastoupení prodej pozemku nacházející se v klidné a nádherné lokalitě plné zeleně v obci Černá Hora. Součástí je projeďe je projektová dokumentace se stavebním povolením na rodinný dům.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou jednopodlažní novostavbu, zastřešená dvoustupňovou pultovou střechou. Stavba je zastřešena lehkou hliníkovou střešní krytinou. Fasáda je provedena z modřínových hranolů. V nemovitosti naleznete plastová okna s trojskly. Přístup do objektu zajišťují zpevněné plochy ze zámkové dlažby, kde budou zřízeny dvě parkovací stání. Z nemovitosti máte také přístup na zahradu přes vlastní terasu. Svislé nosné konstrukce jsou z TEPS panelu. Podlaha je provedena z podlahových TEPS panelů. Nosným prvkem konstrukce bude rošt z dřevěných trámů, který bude přenášet zatížení na základové patky. V domě se budou nacházet vinylové podlahy v obytných místnostech, koupelně, WC a technické místnosti se bude nacházet keramická dlažba.

Dům je dispozičně řešen následujícím způsobem: při vstupu do nemovitosti se ocitnete ve vstupní chodbě, po pravé straně se nachází technická místnost společně s prádelnou, následně vstupujete do chodby, kde po levé straně se nachází dva dětské pokoje a po pravé straně koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a vanou. Dále v nemovitosti pokračujete do obývacího pokoje společně s kuchyní (pouze příprava) a výstupem na terasu se zahradou. Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice.

Dům je vytápěn přes elektrické podlahové vytápění (topné rohože) v kombinaci s fotovoltaickými panely, které budou umístěny na střeše domu. Sekundárním zdrojem vytápění jsou krbová kamna. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického zásobníkového ohřívače, který bude umístěn v technické místnosti.

Plocha pozemku činí 674 m<sup>2</sup>.

pozemek je připojený na tlakovou splaškovou kanalizaci, vodovodní řád a elektrickou přípojku.

Obec Černá Hora disponuje veškerou sociální vybaveností s bezproblémovou dostupností do města Brna, Tišnov, Boskovice. Obec má přibližně 2.200 obyvatel. Obec je obklopena lesy a zelení a je historicky známa například kvůli černohorskému pivovaru, nebo zámku. V obci se také nachází základní škola, mateřská školka.

V případě zájmu o tuto nabídku neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu nabídky nemovitosti.



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)