

Prodej byt 3+kk, 68m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 7, P. J. Šafaříka 854/18, 37

P. J. Šafaříka, 37007, České Budějovice



6 390 000 Kč

za nemovitost

Cena platná při uhrazení
částky do konce května



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!!Tady chcete bydlet!!!

V Rožnově, v ulici P.J.Šafaříka vznikají 3 moderní bytové jednotky 3kk o obytné ploše 68m² s terasou 7m².

Prosvětlené byty orientované na východní a západní stranu se společnou zahradou v klidném vnitrobloku budou předány v létě roku 2024. Další skvělou výhodou je, že na patře se bude vždy nacházet pouze jediný byt. Navíc, vše co potřebujete máte v dosahu:

+Parkování před domem nebo ve vlastní garáži

+250m autobusová zastávka Jana Buděšinského

+200m obchod s potravinami

+300m cyklostezka - k bytu náleží sklepní kóje pro bezpečné uskladnění kol

+800m nemocnice České Budějovice

Krásné bytové jednotky v „Šafaříkovce“ budou energeticky úsporná: Cihlový dům bude osazen okny s izolačními 3skly, pod novou fasádou bude izolační vrstva, střecha opět silně izolovaná.

Vytápění domu bude teplovodním podlahovým vytápěním.

Ke koupi bytové jednotky je možné dokoupit garáž umístěnou přímo v domě.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103146.