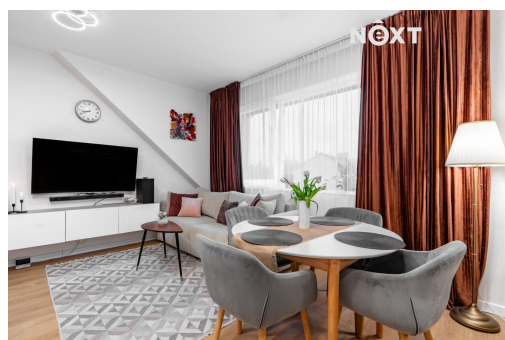


Prodej byt 2+kk, 55m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Strančice, K Pískovně 671, 25163

K Pískovně, 25163, Strančice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku luxusního bytu, který se nachází v rodinném domě, který byl postaven v rámci rezidenční výstavby rodinných domů v jižní části obce Strančice. V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky. Námi nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu a celková užitná plocha bytu je 55 m². Navíc je možné využít úložný prostor na půdě, která je přístupná z bytu.

Byt je dispozičně řešený vstupní chodbou, ze které je vstup do jednotlivých místností. Celý byt je vybavený designovým nábytkem na míru, aby byl efektivně využitý opravdu každý prostor. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož okna jsou orientované na severovýchodní stranu domu s výhledem do okolních zahrad. Dále se vstupuje do prostorné ložnice, jejíž okna směřují na jihozápadní stranu domu. Poslední místností bytu je prostorná koupelna, které dominuje sprchový kout, kde si budete užívat relaxování pod kapkami deště. Koupelna je dále vybavena umyvadlem, toaletou s bidetovou sprškou a nechybí designový koupelnový nábytek.

Vytápění bytu a ohřev vody je řešený úsporným kondenzačním kotlem a v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním a kvalitním zateplením domu jsou zajištěny opravdu nízké provozní náklady. V každé místnosti bytu je umístěný termostat s možností nastavení teploty v každé místnosti zvlášť.

Sklepní kóje se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. K bytu dále náleží dvě parkovací místa, které se nacházejí přímo před domem.

V obci Stránčice je skvělá občanská vybavenost, je zde obecní úřad, mateřská i základní škola, obchod, supermarket Billa, restaurace, nechybí venkovní sportoviště, dětská hřiště ani tenisové kurty a řada možností trávení volného času v přírodě, turistické trasy a cyklostezky.

Autem je ze Stránčic skvělý dojezd do Prahy, autem je Praha Chodov v dojezdové vzdálenosti do 20 minut, a to jak na stanici metra Chodov, tak do největšího obchodního centra. Skvělé spojení je také autobusem Pražské integrované dopravy a nechybí možnost cestování do centra Prahy vlakem, kdy je dojezdový čas do centra zhruba 34 minut.

Takže pokud hledáte moderní, designové, nízkoenergetické bydlení, je tento byt určený právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103145.