

Pronájem, Byty 3+1, 85m² - Ústí nad Labem - Krásné Březno

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 1.500,-/ měsíčně záloha
na elektřinu (může zůstat
na majitele)



Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:**info@prosperityre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: k pronájmu krásný rekonstruovaný byt, o dispozici 3+1 s lodžíí, v Ústí nad Labem, ul. U Pivovarské zahrady.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem o užitné ploše 85m², je vybaven plastovými okny, vinylovými podlahami, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a koupelnou s toaletou. Byt má dálkové centrální vytápění a ohřev teplé vody, nachází se několik minut pěší chůze od školky a základní školy, obchodů. Elektřina zůstane přihlášena na majitele, voda je rozúčtována jednou ročně podle bytových měřidel. K dispozici je přípojka na TV a internet.

Měsíční nájemné je 11.000,-Kč/měsíčně a 5.200 nastaveno pro 1 osobu, tj 16.200,-/měsíčně, každá další osoba bude navýšena o 1.000,-Kč (tj. včetně záloh na vodu a vytápění). Vratná kauce ve výši 35.000,-Kč se skládá při podpisu nájemní smlouvy - v plné výši, není možno platit po částech. Provize RK za zprostředkování 15.000,-Kč. Majitel požaduje osoby s pracovní smlouvou na dobu neurčitou. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Díky virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít z pohodlí domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.