

Prodej bytového domu 610 m², pozemek 30 m²

Brožíkova, 41501, Teplice



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: +420 734128053

GSM: +420 734128053

E-mail:

reality@monikamusilova.cz

Plocha parcely:	248 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím k prodeji investiční bytový dům o celkové výměře 610 m² v osobním vlastnictví s 8 bytovými jednotkami o celkové výměře 373 m² a zahradou 30 m² ve městě Teplice, ulice Brožíkova.

V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce domu: fasáda, střecha, plastová okna, elektroinstalace v mědi 230/400 V, rozvody vody a odpadů, plynová centrální kotelna, společné prostory. V každé bytové jednotce byla provedena kompletní rekonstrukce: nové podlahy, kuchyně, koupelna, WC atd. Každá bytová jednotka má podružné měření. Vytápění celého domu je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v suterénu domu. Polovina domu je podsklepená. Nemovitost se nachází v centru města Teplic s veškerou občanskou vybaveností (obchody, úřad, pošta, škola, školka, zdravotní zařízení a jiné.)

Dispozice domu:

V 1NP domu se nachází 2 bytové jednotky: byt 3+1 s výměrou 69,76 m², byt 1+1 s výměrou 39,20 m².

Ve 2NP domu se nachází 3 bytové jednotky: byt 2+1 s výměrou 61,00 m², byt 1+1 s výměrou 39,00 m², byt 1+1 s výměrou 32,50 m².

Ve 3NP domu se nachází 3 bytové jednotky: byt 2+1 s výměrou 61,00 m², byt 1+1 s výměrou 30,36 m², byt 1+1 s výměrou 40,5 m².

Vzhledem k vysoké výnosnosti se jedná o velmi výhodnou investici. Bytový dům je dlouhodobě plně obsazený.

Doporučuji osobní prohlídku a nahlédnutí do kompletní projektové dokumentace a výnosnosti bytového domu. Tato investice je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobý a bezpečný výnos z nemovitostí.

Možnost také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem: byt, dům, garáž, pozemek.

Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.