

Prodej domu v Českém Brodě, 250m², ul. Lázeňská.

Lázeňská, Český Brod

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 724 900 159**GSM:** 724 900 159**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji komplex dvou domů v centru Českého Brodu, ul. Lázeňská. Objekt má v tuto chvíli tři bytové jednotky, které jsou všechny pronajaty a celková podlahová plocha činí cca 250m². Velikost pozemku je 206m a z toho je zastavěno 112m². Objekt může sloužit jako dlouhodobá investice anebo k rekonstrukci. Potenciál domu je až sedm menších jednotek. Podkroví je v tuto chvíli nevyužito a dům je podsklepen. Elektrina již prošla částečnou rekonstrukcí, o vytápění se stará plynový kotel, dále je zde vlastní studna a dům jen napojen na městskou kanalizaci. Na rekonstrukci jsou již vypracované studie, které Vám rádi poskytneme. V případě vážného zájmu Vás rádi vezmeme na prohlídku. Je jí však třeba domluvit s předstihem s ohledem na současné nájemníky.